

Versie 7

Contactpersoon

-

T -

Datum

20 maart 2013

Bijlage(n)

Tabel randvoorwaarden en  
dwangpunten

# memo

Fysieke oplossingsruimte en de ruimtelijke  
contourenkaart project knooppunt Hoevelaken

RWS: 1898460

## I Toelichting op fysieke oplossingsruimte in project Hoevelaken

### Doel en opzet van de memo

Deze memo licht de afwegingen toe die ten grondslag liggen aan de keuze voor de omvang van de fysieke oplossingsruimte (de ruimtelijke contourenkaart) van het project knooppunt Hoevelaken. De contourenkaart vormt samen met deze memo bijlage 1C van de Bestuursovereenkomst 2 (BOK 2). Bij deze memo hoort de tabel 'randvoorwaarden en dwangpunten' voor de contouren (zie bijlage).

De contourenkaart bestaat uit een kaartenset van 1 overzichtskaart (op luchtfoto) en 8 kaartbladen met daarop rode contourlijnen. In aanvulling op de contourenkaart staan in deze memo plus tabel de **hoofdzaken** van de onderbouwing.

### Doel contourenkaart

Bij het project Hoevelaken wordt aan de markt in de aanbesteding de zogenaamde fysieke oplossingsruimte (ruimtelijke contourenkaart) meegegeven. De fysieke oplossingsruimte is de ruimte in 3 dimensies (lengte, breedte, hoogte/diepte) waarbinnen de markt de optimale eindoplossing dient te ontwikkelen (inclusief de benodigde aanpassingen aan het onderliggende wegennet) die na gunning wordt uitgewerkt tot OTB en TB inclusief plankaart. Bij deze toekomstige uitwerking wordt het definitieve ruimteslag bekend. In aansluiting op het (O)TB volgt vergunningverlening en wordt er circa 3 jaar lang gebouwd. Vervolgens wordt het gehele bouwproject in gebruik genomen door het verkeer. De markt (opdrachtnemer) moet de eindoplossing realiseren binnen de contouren die op de kaart staan.

### Aparte kaart zoekgebieden water- bos- en natuurcompensatie

In de contourenkaart is geen ruimte opgenomen voor natuur- en boscompensatie. Ook watercompensatie als gevolg van de aantasting van het waterbergingsgebied De Schammer is niet opgenomen op de contourenkaart. Het ruimtebeslag voor watercompensatie ten behoeve van de toename van het verhard oppervlak (de watermaatregelen van de wegverbreding) is wel in de kaart meegenomen.

De kaart met zoekgebieden natuur, bos en water is bijlage 1D van de BOK 2. Aanvullend op de ruimtelijke contourenkaart zijn in BOK-2, in onderling overleg met betrokken bestuurlijke partijen, afspraken vastgelegd over de zoekgebieden voor compensatie van natuur, bos en water. Voor deze gebieden geldt een

afwijkend planologisch kader, welke ruimtelijk niet binnen de ontwerpcontour van de weg hoeft te grenzen. Daarom zijn voor deze compensatieopgaven de zoekgebieden vastgesteld. De kaart is eind 2012 in opdracht van RWS gemaakt door DLG.

**Datum**  
20 maart 2013

## **II Hoofduitgangspunten contourenkaart**

### ***Uitgangspunt 1.***

#### ***Contouren geven uitwerking aan het voorkeursalternatief***

De in Bijlage IC van BOK-2 weergegeven ruimtelijke contouren op de contourenkaart zijn tot stand gekomen door een nadere uitwerking van het in het BO-MIRT van najaar 2009 vastgelegde voorkeursalternatief; verbreden met elementen van sorteren. Dit voorkeursalternatief aangevuld met de randvoorwaarden aan de projectopdracht en bestuurlijke afspraken uit het verleden (zie de tabel in de bijlage), geven nu samen invulling aan de ruimtelijke contour van project knooppunt Hoevelaken.

### ***Uitgangspunt 2.***

#### ***Passend zijn van referentieontwerp RWS (2013)***

Het uitgangspunt voor het ontwerp van de ruimtelijke contourlijnen Hoevelaken is dat tenminste één mogelijke oplossing, het referentieontwerp, binnen de contourlijnen moet passen. Het referentieontwerp van RWS (2013) is tot stand gekomen door een uitwerking van het in het programma van eisen bepaalde wegprofiel inclusief bermsloten, onderhoudspaden (bijvoorbeeld achter geluidschermen) en met geleiderail aan beide zijden van de rijksweg.

Door de toepassing van geleiderail (in plaats van obstakelvrije buitenbermen) en een smal middenbermprofiel is het benodigde fysieke ruimtebeslag van het wegprofiel zo beperkt mogelijk gehouden. Dit is tevens een bestuurlijk vastgestelde versoering van het ontwerp van project knooppunt Hoevelaken uit 2010 (via BO MIRT besluit najaar 2011).

### ***Uitgangspunt 3.***

#### ***Solitaire bebouwing en percelen langs Rijkseigendom zijn ondergeschikt***

De contourlijn loopt zo veel mogelijk vloeiend. Indien logisch en functioneel voor de eindoplossing zijn de eigendomsgrenzen van het Rijk en de Regio gevolgd. Hieronder vallen geen werkterreinen.

Bij het bepalen van de contourlijnen is geen rekening gehouden met bestaande solitaire bebouwing en aan de Rijkseigendom grenzende percelen.

Bij het bepalen van de contourlijnen is wel rekening gehouden met de zaken die in de tabel 'randvoorwaarden en uitgangspunten' zijn opgenomen.

Daardoor is de ligging van de contourlijn uitlegbaar aan betrokkenen en de opdrachtnemer. De belangenafweging dient in de planstudie (OTB en TB) weergegeven en verder onderbouwd te worden.

***Uitgangspunt 4.  
Flexibiliteit in toekomstig wegontwerp***

Bij het opstellen van de contourlijnen geldt als uitgangspunt dat de flexibiliteit in het toekomstig wegontwerp en de daarmee samenhangende grondaankoop in deze voorbereidende fase niet op voorhand sterk wordt beperkt.

***Uitgangspunt 5.  
Fysieke maatgevende dwangpunten Rijk en Regio***

***5a. Natura2000-gebied en spoorlijn***

Sturende elementen in de ruimtelijke ordening en door de omgeving geboden ruimte hebben de ontwerpcontour verder vorm gegeven. De fysieke maatgevende dwangpunten, zoals Natura2000-gebied of een spoorlijn, hebben een dusdanige impact op het project knooppunt Hoewelaken dat er voor gekozen is om ze geheel buiten de fysieke oplossingsruimte te houden.

***5b. Bedrijventerreinen, locatie bestaande geluidschermen***

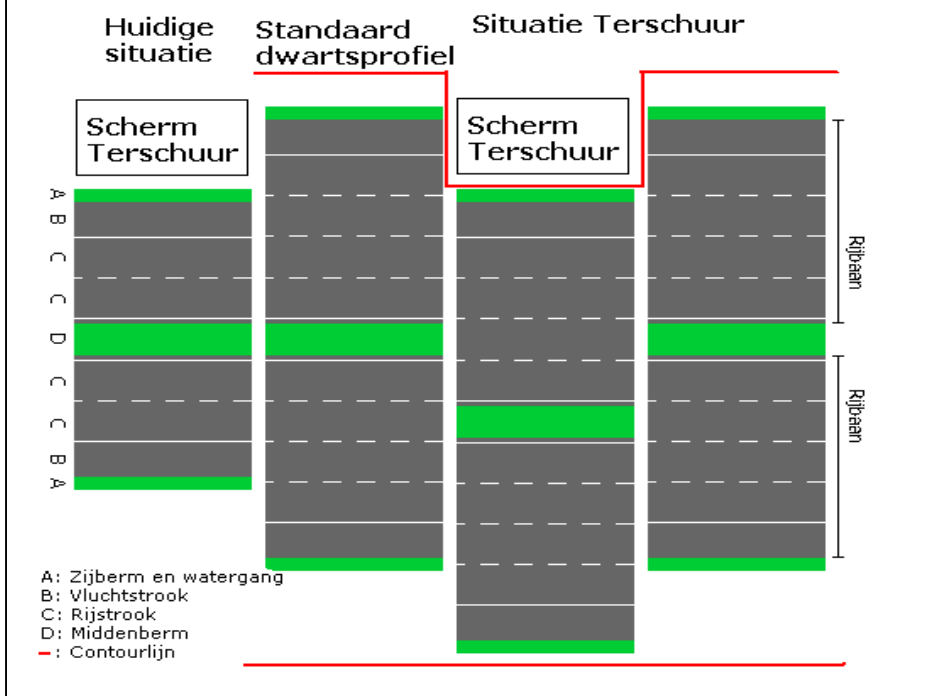
De omgevingspartijen hebben op verschillende plaatsen enerzijds ruimte geboden zoals De databankweg (De Hoef, Amersfoort), maar anderzijds aanvullende beperkende dwangpunten aangegeven voor de ruimtelijke contour zoals A28 HRR afrit Vathorst, het toekomstig bedrijventerrein de Flier in Nijkerk of de locatie van het geluidscherm Terschuur langs de A1. Deze aanvullende dwangpunten vanuit Regio en Rijk worden weergegeven in de tabel 'randvoorwaarden en dwangpunten' (zie bijlage) en zijn vertaald in de contourenkaart.

In het kader hieronder is een voorbeeld van een dwangpunt gevisualiseerd, namelijk van het dwangpunt van het geluidscherm bij Terschuur.

### Voorbeeld dwangpunt Terschuur

Langs de A1 ter hoogte van Terschuur staat een geluidsscherm. Achter het scherm staan woningen. Het aantasten van deze woningen en omliggende terreinen brengt grote planologische gevolgen met zich mee. Daarom is ervoor gekozen de locatie van het huidige scherm als dwangpunt te benoemen. Het gevolg hiervan is dat de weg asymmetrisch verbreed zal moeten worden. Dit is in onderstaande afbeelding bij situatie Terschuur inzichtelijk gemaakt door de rode contourlijn om het scherm heen te leggen. Hierdoor verschuift het midden van de weg, maar blijft het gehele wegprofiel alsnog binnen de rode contourlijnen aan de andere kant van de weg.

Datum  
20 maart 2013



### 5c. Locatie nieuwe verzorgingsplaats

Binnen de ruimtelijke contour is op de A1 oost aan de noordzijde (gemeente Barneveld) ruimte geboden voor de aanleg van een nieuwe verzorgingsplaats ter vervanging van twee nabijgelegen bestaande voorzieningen: verzorgingsplaats de Middelaar (met een benzineverkoopspunt) en rustplaats Uilengoor. De locatie is tot stand gekomen op basis van een aantal uitgangspunten:

- 1 De locatie voldoet aan het (netwerk)beeld zoals deze geschetst is in de landelijke uitvoeringskaders van RWS;
- 2 De locatie treft zo min mogelijk perceeleigenaren;
- 3 De locatie raakt geen bebouwing;
- 4 De locatie heeft geen nabij gelegen bebouwing.

### **III Van contourenkaart naar planproces**

**Datum**  
20 maart 2013

Na de aanbesteding waarbij de contourenkaart van belang is, vervolgt het planproces. Hierbinnen wordt een (O)TB en een 2<sup>e</sup> fase MER opgesteld voor het project knooppunt Hoevelaken.

#### **Grenzen TB Hoevelaken**

De fysiek ruimtelijke begrenzing door middel van de contourenkaart moet vanuit belangenafweging later in het TB onderbouwd kunnen worden en houdbaar zijn bij de Raad van State en de onteigeningsrechter. Daarom geeft de onderbouwing een eenduidige motivatie waarom de contourlijn ligt zoals deze ligt.

De grenzen van het TB worden goed onderbouwd door de opsteller van het TB. Er moet rekening worden gehouden met alle bij het ruimtebeslag betrokken belangen, de belangen vanuit milieu-aspecten zoals geluid, natuur en de belangen vanuit leefbaarheid. Het project geeft aan dat de contour is gebaseerd op het ruimtebeslag van het referentieontwerp en Rijks- en Regiowensen.

Geconcludeerd is dat de afweging van belangen moet worden vastgelegd, zodat dit kan dienen als planologische onderbouwing van de contour en straks het (O)TB.

#### **MER Hoevelaken**

In 2009 is het eerste fase MER opgesteld. In vervolg hierop zal, ter onderbouwing van het (O)TB een 2<sup>e</sup> fase MER worden opgesteld.

<b>Randvoorwaarden en dwangpunten</b>		
	<b>Fysieke contouren basisscope Hoevelaken</b>	<b>Onderbouwing / opmerking</b>
<b>Randvoorwaarden en uitgangspunten bestuurlijke afspraken</b>		
1	Vastgesteld voorkeursalternatief uit 2009 (verbreden met elementen van sorteren) nav MER fase 1	Besluit minister Voorkeursalternatief, BO MIRT 3nov. 2009
2	Verkeerskundig voldoen aan de normen uit de Nota Mobiliteit voor trajectnelheden op de trajecten. De trajecten A1 Bunschoten – Barneveld en de A28 Maarn – Nijkerk maken onderdeel uit van de volgende NOMO trajecten vice versa: a. A1 knpt Diemen – knpt Hoevelaken b. A1 knpt Hoevelaken – knpt Beekbergen c. A28 knpt Rijnsweerd – knpt Hoevelaken d. A28 Hoevelaken - Harderwijk	Startnotitie knooppunt Hoevelaken, december 2008
3	Behoud van alle aansluitingen in het projectgebied m.u.v. de hele aansluiting Hoevelaken. Alleen van en naar Apeldoorn blijft gehandhaafd.	Besluit minister I&M d.d. april 2012
4	De afgesproken contouren tussen gemeente Amersfoort en RWS (demarcatielijnen rond knooppunt Hoevelaken t.b.v. gebiedsontwikkelingen door gemeente Amersfoort – Vathorst, De Wieken, Vinkenhoef)	Bestuurlijk besluit bij start ontwikkeling Vathorst/ de Wieken (Convenant Vathorst, 2000)
5	De Rijksrichtlijnen op het gebied van het ontwerpen van autosnelwegen (NOA, AGR)	Onderdeel van normen en richtlijnen die van toepassing zijn in Nederland en Europa.
6	Ontwerpsnelheid 100 km/u op A28 van Maarn tot aan kruising met Van Tuijstraat	Vanuit versoberingen referentieontwerp 2010. BO MIRT besluit najaar 2011.
7	Gebruik bestaande elementen zoals kunstwerken en verhardingen	Hergebruik indien mogelijk. Vanuit versoberingen referentieontwerp 2010. BO MIRT besluit najaar 2011
8	Smal dwarsprofiel van het wegontwerp (geen toepassing van obstakelvrije buitenberm, middenberm) binnen kaders en richtlijnen	Vanuit versoberingen referentieontwerp 2010. Is in principe geen dwangpunt maar een uitgangspunt. BO MIRT besluit najaar 2011
9	Minimale aantasting van natuurgebieden en landgoederen (Nationaal Landschap Arkemheen, Hoevelakensebos, Heiligenberg, Nimmerdor)	Realisatie niet mogelijk zonder de gebieden te raken. Keuze maken voor beperking in ontwerprijheden (bestuurlijk uitgangspunt)
9a	Beperking aantasting Hoevelakensebos	De A28 mag inclusief de berm, bermsloot en onderhoudspad maximaal 25 m vanaf de huidige kant asfalt opschuiven richting het bos. De uiteindelijke aantasting dient bepaald te worden in overleg met betrokken partijen en kan beïnvloed worden door nog uit te voeren hydrologisch onderzoek.
9b	Beperking aantasting landgoed Nimmerdor	Referentieontwerp (2013) raakt landgoed Nimmerdor. Inzet is om landgoed Nimmerdor zo veel mogelijk te ontzien. De functie van de sloot dient gewaarborgd te zijn, max 11 meter verplaatsing van de sloot.

**Datum**  
20 maart 2013

9c	Beperking aantasting Schammer	In bestemmingsplan De Schammer 2006 van de gemeente Leusden is een vrijwaringszone opgenomen van maximaal 60 meter. De uitbreiding van de verharding c.q. het aantal rijstroken dient volledig binnen deze 60 meter contour te worden gerealiseerd. Indien noodzakelijk mag het grondwerk/talud deze 60 meter contour overschrijden. Over de condities waaronder dit mag plaatsvinden moet vooraf overeenstemming worden bereikt met Rijkswaterstaat en de partijen verenigd in De Schammer.
9d	Beperking landgoed Heiligenberg	Landgoed Heiligenberg dient zo min mogelijk aangetast te worden.
<b>Fysieke dwangpunten</b>		
10	De spoorlijn langs de A1-oost Amersfoort - Apeldoorn	Spoorlijn wordt niet verplaatst. Met ProRail wordt harde demarcatielijn vastgelegd.
11	Station Hoevelaken	Nieuw station wordt niet verplaatst. Met ProRail wordt harde demarcatielijn vastgelegd.
12	Geen aantasting van Natura 2000 gebied Arkemheen	Planologisch zeer moeilijk te onderbouwen. De bescherming van de natuurwaarden hebben een Europese herkomst in de Vogelrichtlijn en in Nederland een wettelijke basis en rechtsgevolg in de Natuurbeschermingswet. De verwachting is dat geen vergunning verkregen wordt om het gebied aan te tasten omdat Rijkswaterstaat voor het wegontwerp van de A28 noord een alternatief met geleiderail heeft waarmee ze buiten het Natura 2000-gebied blijft.
13	Bedrijventerrein Calveen (A1-west)	Aanvullende ontwerpruimte niet nodig. Afgestemd met gemeente Amersfoort (2012)
14	Bedrijventerrein in de wijk Vathorst (A1-west)	Grondwal ten noorden van de A1 handhaven. Afgestemd met gemeente Amersfoort (2012)
15	Woongebieden in de wijk Nieuwland (A1-west)	Tot aan kruin zuidzijde van de geluidswal schanskorf. Afgestemd met gemeente Amersfoort (2012)
16	Langs A1 functie Rondweg Oost	Aanvullende ontwerpruimte niet nodig. Afgestemd met gemeente Amersfoort (2012)
<b>De bestaande geluidsschermen bij</b>		
17	Terschuur (A1 ter hoogte van km 50,5 - 51,4)	Locatie scherm langs het dorp is dwangpunt. Behoud van cluster woningen Terschuur
18	Amersfoort Vathorst zuidelijke scherm (A28 ter hoogte van km 28,3 - 29,3)	Tot berm van de boerderijboulevard niet vrijgegeven (tot Benzine verkooppunt Hooglanderveen).
19	Amersfoort Vathorst Noordelijke scherm (A28 ter hoogte van km 29,8 - 30,6)	i.v.m. achterliggend (te ontwikkelen) terrein.
20	Nijkerk	maximaal asymmetrisch tot aan kruin grondwal
21	Amersfoort, geluidsscherm Schuilenburg (WAB A28, gereed zomer 2013; A28 ter hoogte van km 19,5 - 21,5)	Geluidsscherm bij Schuilenburg als maximaal westelijke begrenzing van de A28 (afgestemd met gemeente Amersfoort 2012)
<b>Contouren vanuit gemeente Amersfoort:</b>		
22	Nijkerkerstraat ter hoogte van A28 vrijgegeven tot aan Boerderij de Lugt.	Binnen de basisscope Nijkerkerstraat verplaatsen in de richting van perceel Boerderij de Lugt. Boerderij de Lugt (Nijkerkerstraat 18) is dwangpunt.
23	Langs A1/A28 bedrijventerrein De Hoef	Afgestemd met gemeente Amersfoort (2012). Opkopen van bestaande delen van het bedrijventerrein brengt de nodige risico's met zich mee. Ruimte Databankweg wel vrijgegeven mits ontsluiting achterliggend gebied gewaarborgd wordt.

24	Langs A28 Outputweg	De functie van de Outputweg dient gewaarborgd te blijven. Vrijgegeven tot aan de teen van de grondwal langs de Outputweg aan de westzijde. Afgestemd met gemeente Amersfoort (2012/2013)
25	Langs A28 aan te leggen Energieweg (gereed 2014/2015)	Afgestemd met gemeente Amersfoort (2012). Energieweg wordt in de toekomst ter plekke gerealiseerd. Geen ruimte om Energieweg op een andere manier te positioneren. Energieweg wordt 2x2 aangelegd door gemeente Amersfoort.
26	Langs de A1 bij aansluiting Hoevelaken (noordzijde)	Ten westen en oosten bestaande bebouwing (2012). Afgestemd met gemeente Amersfoort (2012)
26a	Restaurant/coffeeshop Amersfoortsestraat 12 (Tirol/Schep)	Dit is een specifiek pand wat onder 27 o.a. wordt bedoeld. Herplaatsing coffeeshop niet mogelijk (Gemeente Amersfoort, 2012)
<b>Contouren vanuit gemeente Nijkerk: rekening houden met bestemmingsplannen omliggende terreinen</b>		
27	Toekomstig bedrijventerrein De Flier	Aansluiten op bestaande situatie. Afgestemd met gemeente Nijkerk (2012).
28	Recreatiepark Overbos	Geen standaard dwarsprofiel mogelijk, oplossen met keerwand lijkt op basis van huidige gegevens (2012) mogelijk om recreatiepark Overbos te ontzien
29	Langs A1 ten zuiden van het dorp Hoevelaken	Aandachtspunt is dat nabij de A1 geen standaard dwarsprofiel gerealiseerd kan worden ivm spoorlijn. Oplossen via grondkerende constructies, riolering

**Datum**  
20 maart 2013