

Stad Nijkerk 04.04.2024

Zorgen om Westerdorpstraat en Koninginneweg blijven na bijeenkomst over nieuwe wijk Klarwater Hoevelaken

[NIEUWBOUW](#) [TIPS VAN DE REDACTIE](#)

Foto: Marion Zuurveen
do 4 apr, 09:06



De werkgroep OLMO (Ontwikkeling Leefbaar Middelaar Oost) stelt dat het verkeer op de Koninginneweg nu in de ochtendspits al volledig vast staat, maar ook op de rest van de dag is deze straat erg druk.

HOEVELAKEN

In Dorpshuis De Stuw in Hoevelaken werd woensdagavond 3 april de tweede informatiebijeenkomst voor omwonenden en andere belangstellenden uit Hoevelaken gehouden, over de nieuw geplande wijk 'Klaarwater' in Hoevelaken. Deze bijeenkomst werd door heel veel mensen bezocht. Er blijken nog steeds zorgen te zijn, maar mensen zien ook kansen voor wie een woning zoeken.

door Marion Zuurveen

De eerste informatiebijeenkomst over deze nieuwe wijk vond al in november 2021 plaats. De beginfase heeft meer tijd gekost doordat de reconstructie van het knooppunt Hoevelaken op de lange baan is geschoven en één van de belangrijkste knelpunten de verkeersontsluiting was.

De belangstellenden konden woensdagavond verschillende panelen met informatie bekijken en de bezoekers kregen de gelegenheid om medewerkers van Van de Mheen planontwikkeling B.V, de gemeente Nijkerk en Buro Ontwerp & Omgeving te spreken die uitleg gaven bij de panelen en vragen beantwoordden.

900 WONINGEN IN TWEE FASES

De nieuwe wijk Klarwater zal uit negenhonderd woningen bestaan en komt te liggen achter de bestaande wijken Middelaar 1 en 2. In deze nieuwe wijk moet ook veel groen en water komen. In de eerste fase van dit plan worden er in totaal 650 woningen gebouwd, zo'n 70 woningen per jaar. Dat zijn tweehonderd woningen meer dan aanvankelijk werd aangenomen op het moment dat Klarwater werd aangewezen als locatie voor woningbouw.

Er lijkt geen gedegen plan achter de verkeersdruk en de veiligheid te zitten

WOONMILIEUS EN VOORZIENINGEN

Op één van de getoonde panelen waren de verschillende woonmilieus te zien. De aanwezige voorlichter namens de gemeente Nijkerk legde uit dat er in de wijk 24 of 25 woningen per hectare komen en de wijk zal voor vijftig procent bestaan uit koopwoningen en de andere helft uit huurwoningen waarvan 30 tot 35 procent sociale huur. In het plan voor Klarwater is daarnaast ook hoogbouw opgenomen; de plek daarvan ligt echter nog niet vast volgens deze medewerker en ook de hoogte kan variëren van drie tot vijf bouwlagen. Er is ook ruimte opgenomen voor maatschappelijke voorzieningen, zoals bijvoorbeeld een school, een huisarts, tandarts, fysiotherapie of een kerk. Ook wordt er ruimte gereserveerd voor een binnensportvoorziening. De behoefte daaraan wordt nog onderzocht.

(Artikel gaat verder onder de afbeelding).



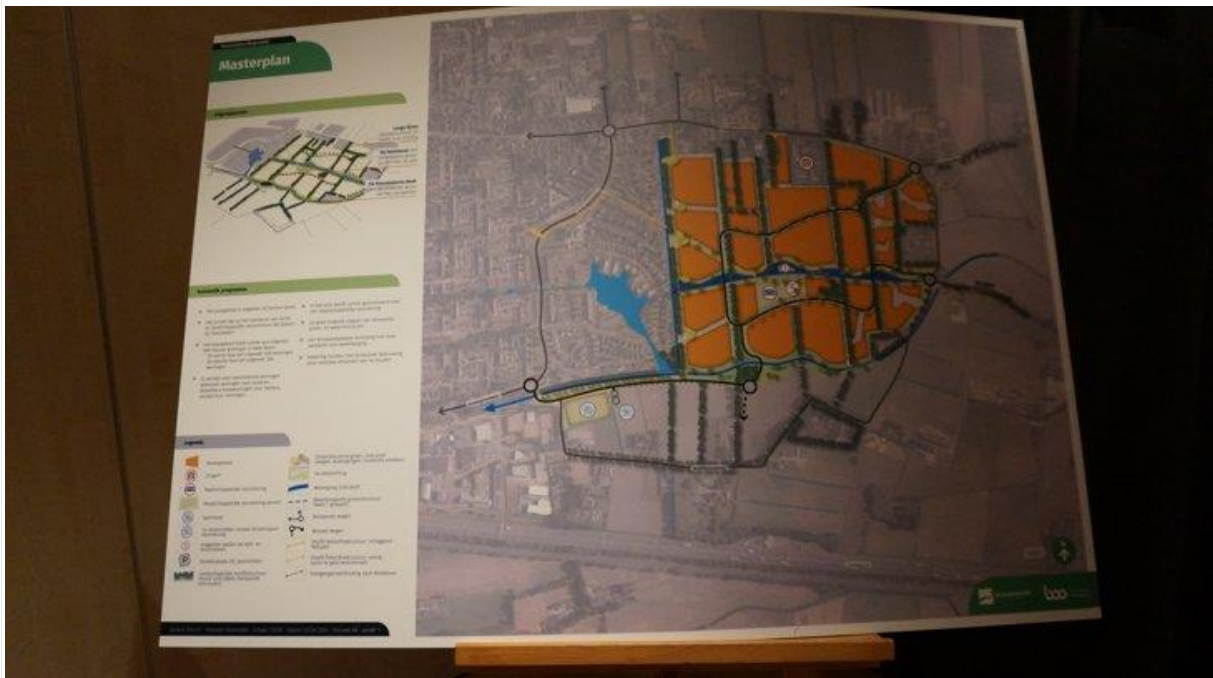
Rowen van de Mheen geeft uitleg over de nieuwe wijk Klarwater. Foto: Marion Zuurveen.

Pas op termijn zal de tweede fase worden gerealiseerd. Volgens de gemeentemedewerker zullen er geen extra winkelvoorzieningen komen in Klarwater, omdat het bestaande aantal supermarkten en winkels al voldoende is. Ondanks de drukte die er nu al is op de bestaande parkeerplaatsen zullen er volgens hem geen extra parkeerplaatsen komen. Wel kunnen de winkelbezoekers goed kijken waar er nog parkeerplek is, want iedereen zoekt volgens hem naar de parkeerplaats het dichtst bij de winkel.

ZORGEN OM DRUKTE WESTERDORPSTRAAT EN KONINGINNEWEG

Op het paneel 'Infrastructuur' was te zien dat er een ontsluitingsweg komt door de nieuwe wijk en een ontsluitingsweg die onder andere achter korfbalvereniging Telstar langs loopt en daar aansluiting vindt op de Koninginneweg. Er waren veel vragen en zorgen van de bezoekers omtrent de toenemende drukte in Hoevelaken na de komst van deze nieuwe wijk. Nu al staat het verkeer dagelijks op drukke tijdstippen op de Westerdorpstraat en Koninginneweg vast om de snelweg op te komen. Een oplossing daarvoor zou volgens de voorlichter zijn dat de kinderen en ouders met kleine kinderen op de fiets naar school komen, in plaats van de kinderen met de auto naar school brengen en dan door te rijden naar het werk. Ook de aanpak van het knooppunt Hoevelaken zou uitkomst moeten bieden volgens hem, om snel de A1 op te kunnen.

(Artikel gaat verder onder de afbeelding).



In de eerste fase van dit plan worden er in totaal 650 woningen gebouwd, zo'n 70 woningen per jaar. Dat zijn tweehonderd woningen meer dan aanvankelijk werd aangenomen. Foto: Marion Zuurveen.

VERVANGING VIADUCT

Volgens wethouder Esther Heutink is er voor de verkeersontsluiting een oplossing gevonden. Het huidige viaduct bij de A1 richting Amersfoort is aan het einde van zijn levensduur en zal worden vervangen om instortingsgevaar in de nabije toekomst te voorkomen. Een voorlopig besluit voor de vervanging is al genomen, waarbij aan het nieuwe viaduct een extra rijstrook wordt toegevoegd. Een definitief besluit verwacht de wethouder komend najaar.

Een knelpunt blijft voorlopig nog wel de rotonde van de Westendorpsstraat en de Koninginneweg. De meest wenselijke inrichting van dit knelpunt wordt nog onderzocht. In het plan zijn de nodige nieuwe rotondes opgenomen om tot een goede verkeersafwikkeling te komen.

TOCH NOG VEEL VRAGEN BUURTBEWONERS

Volgens de werkgroep OLMO (Ontwikkeling Leefbaar Middelaar Oost) roepen de nieuwe plannen onder buurtbewoners toch nog veel vragen op. Werkgroep Olmo: „We hebben geconstateerd dat maar een paar mensen een uitnodigingsbrief voor deze informatieavond heeft ontvangen en de bezorging erg willekeurig is geweest. We hebben met elkaar de kaderstelling en het masterplan doorgenomen. Het plan ziet er over het algemeen goed uit, en we weten zeker dat Klarwater een mooie wijk zal worden. Toch zijn er een aantal zorgen, vooral op het gebied van de randvoorwaarden op het gebied van de verkeersdruk en de veiligheid. Er lijkt geen gedegen plan achter te zitten, terwijl dit voor ons en meerdere politieke partijen een eis is voor goedkeuring van de realisatie van een nieuwewijk.”

(Artikel gaat verder onder de afbeelding).



De beginfase heeft meer tijd gekost doordat de reconstructie van het knooppunt Hoevelaken op de lange baan is geschoven en één van de belangrijkste knelpunten de verkeersontsluiting was. Foto: Marion Zuurveen

De werkgroep stelt dat het verkeer op de Koninginneweg nu in de ochtendspits al volledig vast staat, maar ook op de rest van de dag is deze straat erg druk en is het voor fietsers gevaarlijk om over te steken. Een belangrijke voorwaarde voor de bouw van Klarwater is volgens Olmo een oplossing van de doorstroom van het verkeer door Hoevelaken. Op basis van de oude verkeersmodellen werd gesteld dat met de huidige infrastructuur nog 650 woningen in woningen in Klarwater zouden kunnen worden gebouwd en daarnaast het woonplan bij EK Retail (voorheen Euretco) kan worden gerealiseerd.

DRUKTE OP DE WEG

Als er in de nieuwe wijk geen school komt, zullen mensen met (bak)fietsen in de ochtendspits via deze route naar de scholen in het dorp moeten fietsen waardoor de drukte op deze wegen zal toenemen. Er is een oversteekplaats ingetekend voor deze fietsen om veilig de Koninginneweg over te kunnen steken, maar vanaf deze locatie is er geen logische fietsroute naar het centrum van Hoevelaken. Veel fietsers zullen via de (wandel)routes door de bestaande wijken het centrum proberen te bereiken. Werkgroep Olmo is door de stedenbouwkundige van het project uitgenodigd voor een gesprek om deze punten te bespreken, en heeft medebewoners gevraagd om hun zorgen en vragen kenbaar te maken zodat ze deze ook mee kunnen nemen.

Op 11 april staat de kaderstelling op het programma van de raadsvergaderingen en op 25 april hoopt de gemeenteraad de belangrijkste inhoudelijke kaders vast te stellen. Meer informatie over de plannen [is hier te vinden](#).