

**BESTUURSVERGADERING STICHTING HOEVELAKEN BEREIKBAAR & LEEFBAAR NR 2022/2**

<b>Datum:</b>	4 april 2022		
<b>Venue:</b>	Huize Ramsbotham		
<b>Aanwezigen:</b>	Rob Wesselingh, voorzitter (vz)	RW	
	John Ramsbotham, penningmeester		JR
	Joyce Ramsbotham, lid bestuur en webmaster	JoR	
	Boudewijn van der Woerd, lid bestuur	BW	
	Jan Lobeek, secretaris	JL	
	Gerrit Pleijter, Projectleider GLK, gast	GP	

**1 Opening**

De voorzitter opent de vergadering om 14.05 u. Hij heet allen welkom, in het bijzonder Gerrit Pleiter, projectmanager van GLK en Boudewijn van der Woerd, die vandaag start als lid van het bestuur. De voorzitter overhandigt Boudewijn een fles wijn namens de stichting en feliciteert hem daarmee met zijn recente benoeming tot Lid in de Orde van Oranje Nassau.

**2, 3, 4 en 5 Algemene ontwikkelingen rond HHB, Plan west en omgeving, invloed vd Mheen**

Via via is duidelijk geworden welke gronden inmiddels eigendom zijn geworden van projectontwikkelaar vd Mheen. JoR presenteert een kaart waarop de huidige eigendomssituatie is weergegeven. Een groot deel van het gebied oostelijk van de Nijkerkerstraat tot westelijk van HHB is nu eigendom van vd Mheen ( vlg GP is de laatste (?) akte gepasseerd 22 maart jl.). Via gemeente Nijkerk (Gerwin Duine, die met vd Mheen sprak) is duidelijk geworden dat vd Mheen niet wil meewerken aan de realisatie van het plan "Ontwikkelingsvisie Ons Hoevelakense Bos en Omgeving" en "Ontwikkeling Ruimtelijke Inrichtingsplan Nijkerkerstraat Oost en West" (van Afrt en Nijkerk) voor het gebied oostelijk van de Nijkerkerstraat tot HHB. Hij wil daar geen woningbouw en recreatie, zoals voorzien in het plan, maar het moet landbouwgrond blijven. Daarmee is het plan niet meer uitvoerbaar. BW meldt dat over deze zaak een openbaar debat in de gemeenteraad is aangevraagd en waarschijnlijk worden wij uitgenodigd voor een Commissie vergadering op 19 mei.

Intussen is ook bekend dat vd Mheen vrijwel rond is met de overname van percelen van Middelaar (oost van het noordelijke deel van HHB). Zowel GP als JoR denken dat daar mogelijk, door afruil of anderszins, een aankoop denkbaar is om alsnog een uitbreiding van HHB te realiseren, om het bos enigszins te ontlasten. JoR benadrukt dat de ruil zeker niet 1 op 1 moet zijn omdat vd Mheen een groot belang heeft om het stuk grond tussen Huize Hoevelaken en zijn percelen (van GLK) langs de Nijkerkerstraat te bemachtigen (zie tekening). Fondsen zijn mogelijk verkrijgbaar uit algemene herbebossingsfondsen, van RWS (bos compensatie) en van Gemeente Nijkerk. GLK kan het terrein van Middelaar mogelijk wel als natuurgrond aankopen (E20.000/ha), maar het verschil in prijs met landbouwgrond (E 60- 70.000,-/ha) moet op andere manier gedekt worden. Wellicht is er toch nog kans op fondsen van het knooppuntproject vanwege natuurcompensatie. Bosontwikkelingsfondsen en Crowdfunding zijn ook genoemd.

Daarvoor zijn twee gesprekken nodig:

- GLK met vdMheen om te praten over de mogelijke grond ruil (*uit email wisseling blijkt inmiddels dat GLK niet wil verkopen*)
- Een gesprek tussen SHB&L/Gemeente en vdMheen om te proberen meer op zijn gevoel van burgerschap in te spelen in het algemeen belang van Hoevelaken

GP zal ons informeren wanneer hij inschat dat het een geschikt moment is voor het tweede gesprek.

Er is mogelijk nog een andere opening tot verwerving: het weiland tussen Fam. van Beek en Sparrendam is mogelijk te koop. GP zal de familie vragen of zij bereid zijn om de grond te verkopen. Momenteel wordt het terrein verhuurd aan Middelaar.

Intussen gaat GP/GLK uitzoeken of er ten aanzien van alle recente aanpassingen op de gronden van vdMheen inbreuk gemaakt is op wetgeving voor Natuurmonumenten. JL zal hetzelfde doen ten aanzien van wetgeving voor Rijksmonumenten.

#### **Aktie punten:**

- **Gesprek GLK/vdMheen**
- **Gesprek SHB&L en Gemeente met vd Mheen**
- **Gesprek GLK met Fam. Beek**
- **GLK onderzoekt mogelijke inbreuk op wet en regelgeving voor Natuurmonumenten**
- **SHB&L (JL) doet eenzelfde onderzoek naar wet en regelgeving ten aanzien van Rijksmonumenten**

#### **6 Alternatieve oplossingen voor HHB en OHBO**

GP geeft aan dat GLK de plannen voor HHB aanpassingen voorlopig “on hold” heeft gezet. De plannen voor de zuidelijke deel van het bos (HHBZ) worden afgerond maar voorlopig niet uitgevoerd, onder meer wegens gebrek aan financiering. De hondenuitloop plaats en “vrijloop gebied” op het terrein oostelijk van de Nijkerkstraat zijn helaas voorlopig niet te verwezenlijken. Dat houdt in dat het aan de lijn houden van honden in het bos voorlopig niet kan worden uitgevoerd. Dat ligt te gevoelig vindt GLK. Er wordt opgemerkt dat het Utrechts Landschap wel overal in haar gebied aanlijnen van honden verplicht stelt. GLK zou dat ook graag willen, want de schade aan natuur van loslopende honden is evident. JoR adviseert een communicatie strategie met diverse artikelen in de krant om mensen voor te bereiden op een eventueel verbod op loslopende honden in het bos.

Daarnaast is er veel overlast en natuurschade door het parkeren aan de noordzijde van het bos. De parkeerders komen hoofdzakelijk uit Vathorst. Amersfoort lijkt zich onvoldoende bewust van deze overlast. GLK wil de huidige parkeerplaats verplaatsen. JR en JoR hebben alternatieve locaties en toelooproutes verkend en tonen kaarten (zie bijlage). Die worden besproken, maar daar kunnen geen besluiten over worden genomen door GLK. GP zal de suggesties bespreken met de gemeente.

#### **7 Sparrendam**

Sparrendam wil graag een betere toerit en meer parkeerruimte en heeft GLK om medewerking gevraagd. Die is nadrukkelijk afgewezen. Ook SHB&L is tegen zo'n uitbreiding (en de extra overlast voor de buurt). Ook is geconstateerd dat er een onderzoek is gedaan door een extern bureau. De gemeente vindt de aanvraag lastig. Mogelijk zijn er in het verleden verwachtingen gewekt bij de eigenaar/ exploitant door de gemeente. De

vergadering verwacht dat er uiteindelijk niets gaat veranderen. Op dit moment dus geen actie nodig.

### **8 en 9 Knooppunt Hoevelaken**

Dit staat stil in afwachting van vnl. oplossing van het stikstofprobleem.

### **Persberichten**

**RW en JoR stellen een persbericht op** in antwoord op recente publicaties van briefschrijvers en de reactie van RWS in Nijkerks Nieuws. Nav de brief van W Fontein **zal RW bij hem navraag doen.**

### **10 Wat nog ter tafel komt**

- Rondje Hoevelaken: afgesproken is dat dit een Lions actie blijft, SHB&L houdt zich er buiten.

### **11 Sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering om 16.05 en dankt de fam. Ramsbotham voor de gastvrijheid en de aanwezigen voor hun bijdragen.