

Fractie PRO 21 gemeente Nijkerk
W. van Veelen
p/a Meervelderf 13
3871 RX HOEVELAKEN

Uw brief van	19 juni 2020	Ons kenmerk	185645
Uw kenmerk		Bijlage	
Datum	14 juli 2020 21 JULI 2020	Behandeld door	E. Praas
Onderwerp	Lopende ontwikkelingen in Hoevelaken	Team	Proces- en projectbegeleiding

Geachte heer Van Veelen,

Op grond van artikel 33 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad heeft u namens de fractie van PRO21 een aantal vragen gesteld over de stand van zaken lopende ontwikkelingen Hoevelaken. In deze brief beantwoorden wij uw vragen.

Algemeen

Vraag

Het is van belang dat inwoners door het college van B&W worden geïnformeerd over de voortgang van ontwikkelingen in Hoevelaken die in gang zijn gezet. Wilt u dat organiseren?

Antwoord

Wij zijn met u van mening dat het goed is om de inwoners en ondernemers regelmatig te informeren over de stand van zaken van verschillende projecten. Dit gaan wij doen door met enige regelmaat op de Gemeentepagina in de krant procescommunicatie te geven. Dit bericht zal ook online gedeeld worden. Dit gaan wij doen voor alle gebiedsontwikkelingen in Hoevelaken, Nijkerkerveen en Nijkerk. Op deze manier blijft iedereen op de hoogte van de ontwikkelingen. Daarnaast stellen wij voor om het vaste agendapunt 'Mededelingen van raad en college' tijdens de vergadering van de raadscommissie te gebruiken om u te informeren. Wij zijn in ieder geval voornemens waar mogelijk en als er aanleiding toe is de raad actief/actiever te informeren over relevante ontwikkelingen.

1. Hoevelakens Bos

Vraag

Wat kan het college melden over de voortgang bij de voorbereiding van de realisatie de plannen Hoevelakense Bos, over de samenwerking tussen de partijen en van de planning. Wat zijn eventuele knelpunten daarbij en wat gebeurt er om deze op te lossen?

Antwoord

In het kader van het dialoogproject "Samen aan zet" is er een intensief proces doorlopen met inwoners, gemeente, eigenaren (zoals Gelders Landschap en Kastelen), organisaties en andere betrokkenen voor het ontvlechten van recreatieve vormen in het Hoevelakense Bos. Daarnaast is de stand van zaken rond de natuurcompensatie t.b.v. reconstructieknooppunt Hoevelaken (Rijkswaterstaat) van belang.

Op basis van de uitkomsten uit het dialoogproces heeft GLK in samenwerking met de gemeente een uitvoeringstrategie voor de zuidzijde van het Hoevelakense Bos opgesteld. Momenteel worden deze afspraken in een overeenkomst opgesteld. Na bekrachtiging door het college hiervan zal de gemeenteraad hierover geïnformeerd worden door middel van een raadsinformatiebrief. Daarnaast zijn enkele losse uitvoeringsprojecten zoals het Kidsklompenpad reeds opgepakt.

De natuurcompensatieopgave door de reconstructie van het knooppunt Hoevelaken moet volgens planning in december 2020 uitgewerkt zijn. Door uitstel van de uitvoering van de reconstructie is ook de natuurcompensatieopgave uitgesteld. Wel moet voordat de uitvoering start de natuurcompensatie uitgewerkt zijn; daarom is de werkgroep Natuur ook blijven werken aan de opgave. De eerste compensatieopgave van dit gehele plan is reeds uitgevoerd bij Van Wincoop aan de Nijkerkerstraat in Hoevelaken. Een andere beoogde natuurcompensatieopgave bij het Hoevelakense Bos is helaas niet doorgegaan. Hiervoor worden momenteel verschillende alternatieven in de gemeente Nijkerk (bij voorkeur naast het Hoevelakense Bos) verkend.

De aanpassing van knooppunt Hoevelaken wordt door de gemeente Amersfoort aangegrepen om een integraal en samenhangend ruimtelijk ontwikkelingsplan op te stellen rond de Nijkerkerstraat Oost en West. Dit plan is erop gericht om de ruimtelijke kwaliteit te versterken van de woon-, werk en groen recreatieve functies, inclusief het aanpassen van het onderliggend wegennet voor snel en langzaam verkeer. Dit in samenhang met de aanpassing (vanuit Rijkswaterstaat en de gemeente Nijkerk) van de kruising Nijkerkerstraat met de Westerdorpsstraat. Op termijn komen binnen het plangebied verschillende woonwerkkavels. Aan de westzijde komen een aantal woningen met diepe achtertuinen, en een aantal landgoedwoningen. Ook zijn er 10 wooneenheden voor sociaal wonen en het middensegment voorzien. Het openbaar groen wordt verworven om het duurzame openbaar recreatief groene karakter voor de toekomst te waarborgen. Uitgangspunt is dat ongeveer 80% van het gebied (inclusief het Nijkerkse grondgebied!) openbaar toegankelijk wordt en 20% uitgeefbaar in maximaal 15 wooneenheden (op het Amersfoortse grondgebied!). De gemeenteraad van Amersfoort wordt gevraagd groen licht te geven voor het verder uitwerken van een ruimtelijk ontwikkelingsplan. Er is samen met de gemeente Nijkerk gewerkt aan de totstandkoming van de ontwerpen en er is hierover bestuurlijk overleg gevoerd. Door de coronamaatregelen hebben de bijeenkomsten met bewoners en omwonenden nog niet plaatsgevonden.

2. De Stuw

Vraag

Al lange tijd worden er plannen gemaakt voor het concentreren van de maatschappelijke functies in Hoevelaken in een te herontwikkelen dorpscentrum De Stuw. Wat is de stand van zaken, wat zijn de vooruitzichten?

Antwoord

De herontwikkeling van de Stuw wordt in de centrumvisie Hoevelaken als belangrijk project gezien. In dit kader zijn in 2019 door een adviesbureau diverse varianten beschreven. Deze varianten zijn besproken met diverse partijen maar hebben niet geleid tot een voorkeur voor één van de varianten op basis waarvan een besluitvormend traject kon worden ingegaan. Daarna zijn de vervolggesprekken opgestart. Het college heeft aan de gemeenteraad toegezegd om (in overleg met de betrokken partijen) in het najaar van 2020 de kaders voor de invulling van de Stuw aan de gemeenteraad voor te leggen. Deze kaders gaan onder meer in op de rol van de betrokken partijen, de financiën, de eigendomssituatie, etc. Hiermee zal dus op korte termijn meer duidelijkheid ontstaan over de herontwikkeling van de Stuw.

3. Bouwplannen Kop van de Westerdorpsstraat (Eiken Schuur) en Euretco

Vraag

Dit zijn strikt genomen private initiatieven. Maar welke informatie heeft de gemeente over de voortgang en op het perspectief voor deze ontwikkelingsinitiatieven. Is aan te geven wanneer de Raad voorstellen voor kaderstelling tegemoet kan zien?

Antwoord

Over beide locaties wordt door het college intensief met de initiatiefnemers gesproken. Hierbij geldt voor de locatie van Euretco dat het nog niet mogelijk is gebleken om de financiële uitvoerbaarheid van het plan te borgen. Mede gezien een aantal vraagstukken dat tussen initiatiefnemers Aalberts Ontwikkeling-BPD en Euretco moet worden afgehecht en waar de gemeente formeel geen partij in is. De verwachting is dat hier kort na de zomer van 2020 meer duidelijkheid over ontstaat en wij de gemeenteraad hierover kunnen informeren.

Over de locatie Kop van de Westerdorpsstraat (Eiken Schuur) zijn de gemeente en initiatiefnemer/grondeigenaar sinds kort - na een periode van een kleine twee jaar stilstand in het planproces - weer in gesprek om te kijken of een herontwikkeling denkbaar is. Ook voor deze locatie geldt dat wij de gemeenteraad hierover naar verwachting kort na de zomer van 2020 kunnen informeren. Dan wel per brief over het verloop van het planproces, dan wel per (kaderstellend) raadsvoorstel.

4. Woonpark Hoevelaken

Vraag

In 2018 is het bestemmingsplan goedgekeurd voor dit eveneens private ontwikkelinitiatief. Wat zijn de meest recente inzichten bij de gemeente over de planning van de realisatie van de 160 woningen?

Antwoord

Het plangebied Woonpark Hoevelaken is inmiddels bouwrijp gemaakt. Recent is er gestart met de eerste bouwactiviteiten, namelijk de realisatie van de zogeheten watervilla's. Met de realisatie van het noordelijk plandeel 'Het Landgoed Fase 1' wordt nog voor de zomer van 2020 gestart. De start van de bouw van 'Het Landgoed Fase 2' volgt in het najaar van 2020. Het zuidelijk plandeel 'Het Erf' is recent in verkoop gebracht. Voor dit plandeel is het de verwachting dat de realisatie eind 2020 van start gaat.

5. Centrum Hoevelaken

Vraag

Hoe staat het met de initiatieven rond bestaande bebouwing aangekondigd en – daarop afgestemd – voor herinrichting van de openbare ruimte. De eerste fase van herinrichting zou al gerealiseerd moeten zijn. Dat is nog niet het geval. Hoe komt dat? Wat kan het college melden over de voortgang van planonderdelen en van haar verwachtingen t.a.v. bouw- en herinrichtingswerkzaamheden. Welke inzet levert 'de gemeente' om deze processen optimaal te stimuleren?

Antwoord

De gemeenteraad heeft in het voorjaar van 2019 het besluit genomen om in 2020 financiën beschikbaar te stellen voor de herinrichting van de openbare ruimte in het centrum. Daarbij gaat het niet alleen om de openbare ruimte in het centrum zelf, maar ook om de verkeerssituaties van de belangrijkste wegen direct grenzend aan het centrum (Westerdorps- en Oosterdorpsstraat, Kantemarsweg en Stoutenburgerlaan).

In 2022 wordt een tweede tranche beschikbaar gesteld mits ook van de kant van de ondernemers, winkeliers en ontwikkelaars stappen worden gezet in het kader van de verbetering van het centrum ('haasje over').

De start van de herinrichting van de eerste fase was gepland direct na de zomervakantie 2020. Door de coronacrisis was het niet mogelijk de noodzakelijke inspraakbijeenkomst te organiseren. Hierdoor is ook de start van de uitvoering uitgesteld. Deze is - in overleg met de ondernemers en het Platform Hoevelaken - gepland in begin 2021. Wij zullen u over de herinrichting van de openbare ruimte met de daaraan gekoppelde te nemen verkeersbesluiten op korte termijn separaat informeren.

De afgelopen anderhalf jaar is veel energie gestoken in het faciliteren van mogelijke ontwikkelingen door ondernemers en private initiatiefnemers. Er hebben vele gesprekken plaatsgevonden, waarbij de voorzitter van het platform en de ambtelijke ondersteuning gezamenlijk optrekken. Waar nodig worden ook stedenbouwkundige adviezen gegeven. Het zijn complexe projecten en processen met vaak een langere doorlooptijd. Wij zijn en blijven positief over deze gesprekken en de mogelijkheden. De plannen rondom de Wiekslag zijn in een vergaand voorbereidend stadium.

Wij besteden daarnaast veel tijd om de provincie (op bestuurlijk en ambtelijk niveau) te betrekken bij de ontwikkeling om zodoende gebruik te maken van diverse subsidieregelingen.

6. Knooppunt Hoevelaken

Vraag

Wat is het beeld van het college van de voortgang en van de nieuwe planning van de realisatie van knooppunt Hoevelaken en van de effecten voor de verkeersdruk in Hoevelaken?

Antwoord

De planning voor Hoevelaken en de vaststelling van een Tracébesluit is afhankelijk van de uitwerking van de spoedwet stikstof. Daar moet het project op wachten. Als dit is afgerond kan het Tracébesluit worden vastgesteld en gepubliceerd. Ondertussen is Rijkswaterstaat samen met de regionale partners bezig met de voorbereiding van de nieuwe aanbesteding. Dit betekent concreet dat het oude contract wordt herschreven naar een nieuw contract. Dit proces kost tijd en is noodzakelijk om een goed uitvoerbaar project te hebben. Uitstel van de aanpak van knooppunt Hoevelaken heeft helaas tot gevolg dat het kruispunt Westerdorpsstraat/Nijkerkerstraat niet binnen enkele jaren kan worden aangepakt en daarmee de ontsluiting van Hoevelaken onder druk blijft staan. Helaas zijn korte termijn maatregelen vooruitlopend op de aanpak in het kader van Project Knooppunt Hoevelaken niet haalbaar. Het aanwezige sluipverkeer wat bij congestie op de A1, de route door Hoevelaken parallel aan de A1 volgt, kan leiden tot extra congestie in Hoevelaken. Op basis van uitgevoerd onderzoek

gaan wij dit jaar de noodzaak, de haalbaarheid en de effecten van maatregelen tegen sluijperkeer in beeld brengen. Met een raadsinformatiebrief zullen wij de gemeenteraad hierover voor het einde van het jaar informeren.

7. Stoutenburgerlaan

Vraag

In 2017/8 is aan de bewoners van de Stoutenburgerlaan door de toenmalige wethouder toegezegd dat bij de voorbereiding van de 'volgend jaar' (2019) uit te voeren groot-onderhoudswerkzaamheden gekeken zou worden naar de inrichting van de laan vanuit de optiek van verkeersveiligheid voor voetgangers, fietsers, auto's en Ov, zodat eventuele verkeersmaatregelen daarin meegenomen zouden worden. Medio 2020 is er nog geen resultaat waarneembaar. Wat is de reden daarvan en hoe ziet de nieuwe planning eruit?

Antwoord

Recentelijk zijn al aanpassingen aan de Stoutenburgerlaan gedaan ten behoeve van een goede doorrijbaarheid van de bus. Voor een van de gedane aanpassingen wordt momenteel een beter alternatief ontwikkeld.

Vanuit het platform Hoewelaken is de wens geuit om te komen tot een 30 km regime. Dit houdt in dat naast de groot onderhoudswerkzaamheden ook tegelijkertijd andere aanpassingen noodzakelijk zijn. Het totaal aan werkzaamheden staat gepland voor 2021. Wel moeten nog aanvullende financiële middelen hiervoor worden gezocht. Een van de mogelijkheden is een toekenning van een subsidie.

8. Middelaar-Oost

Vraag

In 2019 is een begin gemaakt met de gebiedsontwikkeling op de locatie Middelaar-Oost. Wat kan er gemeld worden over de voortgang en wat is de actuele planning voor dit project?

Antwoord

Ten aanzien van de ontwikkeling van Middelaar Oost geldt dat in de raadsvergadering van 21 februari 2019 de gemeenteraad akkoord is gegaan met de opstart van deze ontwikkeling, waarbij ook een voorbereidingskrediet beschikbaar is gesteld. Dit heeft geleid tot de uitwerking van een bestuursopdracht met daarin een eerste verkenning naar omgevingsaspecten en de projectopzet. Deze bestuursopdracht is door ons college vastgesteld op 8 oktober 2019 (en ter informatie verzonden aan de gemeenteraad). Naar aanleiding hiervan is in de afgelopen periode een concept projectplan opgesteld, met een nadere uitwerking en planning voor de ontwikkeling van Middelaar Oost. Daarnaast is in deze periode reeds contact geweest met diverse grondeigenaren en belanghebbenden in en rondom het gebied.

Nu ook de kaders ten aanzien van de woningprogrammering vanuit de nieuwe Woonvisie 2020 helder zijn kan op korte termijn het definitieve projectplan voor Middelaar Oost worden vastgesteld door ons college. Daarna kunnen vervolgstappen worden gezet in de vorm van een eerste informatievoorziening en consultatie van omwonenden en belanghebbenden (e.e.a. afhankelijk van de beperkingen die volgen uit de huidige corona-crisis) en de voorbereiding om te komen tot kaderstelling voor de ontwikkeling van Middelaar Oost door de gemeenteraad. Naar verwachting kan de gemeenteraad hierbij in Q1 2021 een voorstel voor kaderstelling voor Middelaar Oost worden gedaan.

Vervolgens zal een bestemmingsplan (of wellicht een omgevingsplan) worden voorbereid ten behoeve van de ontwikkeling van Middelaar Oost. Het streven is om in 2024-2025 te starten met de bouw van de eerste woningen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

de secretaris,



mevrouw drs. R.C.B. de Jong

de burgemeester,



de heer mr. drs. G.D. Renkema